

BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE mySTONE

	FORFAIT 1 5.83 HT - 7% TTC	FORFAIT 2 6.67 HT - 8% TTC	FORFAIT 3 7.50HT - 9% TTC	HORS FORFAIT
Mise en place du mandat de gestion	✓	✓	✓	
Prélèvement des loyers	✓	✓	✓	
Gestion et encaissement charges, allocations	✓	✓	✓	
Délivrance quittances et reçus	✓	✓	✓	
Virement des loyers et comptabilité propriétaire	✓	✓	✓	
Régul de charges annuelles	✓	✓	✓	
Lettre de rappel impayé, relance LRAR	✓	✓	✓	25 € TTC charge locataire
Révision des loyers	✓	✓	✓	
Suivi assurance multirisque habitation	✓	✓	✓	
Signalement des sujets techniques au propriétaire	✓	✓	✓	
Réception et gestion du préavis locataire	✓	✓	✓	
Décompte de départ et restitution du dépôt de garantie	✓	✓	✓	
Gestion technique entretiens courants	✗	✓	✓	
Gestion administrative sinistre	✗	✓	✓	Au temps passé
Visite conseil	✗	✓	✓	150 € TTC
Déclaration fiscale	✗	✓	✓	75 € TTC / lot
Gestion technique des sinistres	✗	✗	✓	150 € TTC + 5%HT du montant des travaux
Gestion technique des travaux	✗	✗	✓	150 € TTC + 5%HT du montant des travaux
Assurance garantie loyers impayés	✗	✗	✗	2.35% dont 0.15% frais d'agrément
Représentation en assemblée générale				150 € TTC

mySTONE respecte les préconisations de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017. Toutefois de manière exceptionnelle et après avoir étudié le contexte et les éventuelles facilités de la mission confiée, le Vendeur et l'Agent Mandataire mySTONE peuvent convenir d'une adaptation du montant des honoraires. Ce montant, obligatoirement inférieur au barème, sera clairement indiqué sur le mandat de gestion.